

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1049 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 28 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐST-KDTM ngày 08/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội (địa chỉ: số 14, ngách 322/95/30 đường Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00102/CTTĐG-Nhất Tín và 246/2025/00103/CTTĐG-Nhất Tín ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 443,8m² đất, trong đó: 200m² đất ở và 243,8m² đất vườn (theo kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 168919, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00528.QSĐĐ/221/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/4/2002 đứng tên hộ ông Nguyễn Tự Trật. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 275m² đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 4/2052).

Giá khởi điểm: 1.282.340.646đ (Một tỷ hai trăm tám mươi hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng 693,4m² đất, trong đó: 200m² đất ở và 493,4m² đất vườn (theo kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18, xóm 8, thôn Phương Hạnh, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AO 978583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01174 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/6/2009 đứng tên ông Nguyễn Tất Thuyết và và Trịnh Thị Tuyền. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 517m² đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 9/2056).

Giá khởi điểm: 1.946.543.424đ (Một tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 05 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Thắng